

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "АЛЕКСАНДЪР И СИНОВЕ" ООД – Велинград,
(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Велинград, ул.“Битоля”№1
(содружество)

Пълен пощенски адрес: п.к.4600, гр.Велинград, ул.“Битоля”№1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

..... АСЕН ДАСКАЛОВ – управител

Лице за контакти: Иво Салкин

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "АЛЕКСАНДЪР И СИНОВЕ" ООД

има следното инвестиционно предложение: **Проектиране и изграждане на 3 броя многофамилни жилищни сгради с подобекти за търговия и услуги в имот с №10450.217.87 по КККР, намиращ се в гр.Велинград, обл.Пазарджик местност Вельовица.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждането на 3 броя многофамилни жилищни сгради с подобекти за търговия и услуги в имот с №10450.217.87 по КKKP, намиращ се в гр.Велинград, обл.Пазарджик местност Вельовица. Имотът е с достъп от път с ширина 10 м. В имота няма вода, но има уличен водопровод и ще се изгради отклонение до имота. Предвидено е временно захранване от електропреносната мрежа на дружеството по време на строителството и постоянно захранване след завършването му.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвидените изкопни работи са свързани с изкопаване на основите на сградите, които ще са с предполагаема дълбочина 3,30 м. При извършването на инвестиционното намерение няма да се извършват взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове и програми

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имота е с идентификатор №10450.217.87 се намира в гр.Велинград, обл.Пазарджик, местност Вельовица. В границите на имота липсват обекти от културното наследство и не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

.....

.....

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на извършване на строителните работи ще се използва вода за питейно-битови и хигиенни нужди от съществуващ уличен водопровод. Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката и за реализиране на проекта за озеленяване .

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква формирането и разпространението на опасни вещества във водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква формирането на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците които се очаква да се генерират са:

- Смесени отпадъци от строителни материали, които ще се събират и извозват на определено от общинските органи място
- Земни маси от изкопните работи, които ще се събират и извозват на определено от общинските органи място или ще се използват за обратен насип
- Смесени битови отпадъци, които ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за твърди битови отпадъци от лицензирана фирма. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Битовите отпадъчни води от сградите ще се заустват чрез ново канализационно отклонение от PVC тръби до съществуваща битова канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на имот идентификатор №10450.217.87 не се съхраняват опасни химични вещества и няма да се използват такива при осъществяване на инвестиционното намерение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.03.2025 г.

Уведомител:

