

Положение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "КАРАТ-С" АД
със седалище и адрес на управление : гр. София, общ. Столична ,
ул. „Мечка“ № 35, р-н „Красно село“, представлявано от Миролюб
— Столарски – управител
Лице за контакти: Боян Бозьов
Телефон за връзка :
Електронна поща

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "КАРАТ-С" АД има следното инвестиционно предложение:
„Паркинг“ с местонахождение: ПИ 10450.502.3608 по КККР на гр. Велинград,
общ. Велинград, /УПИ IX-3608 „За Култ. дом, общ. обсл. и ЖС“, кв.141 по РП/

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящият проект е изготвен по задание от Възложителя и на основание договор за проектиране между Възложителя „КАРАТ-С" АД и Проектанта – „А и А

Архитекти“ ООД. Проектът третира единствено изграждането на паркинг за обслужване на прилежащия имот.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Издадена е виза за проектиране от Гл. архитект на общ. Велинград на 19.02.2025г. в съответствие с Комбинирана скица № 30/07.02.2025г от РП на гр. Велинград

За обекта е издадено Разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане на търговски крайпътни обекти и на пътни връзки към тях № РСПП-4/24.02.2025г. от МРРБ Агенция „Пътна инфраструктура“, ОПУ-Пазарджик, валидно две години от датата на издаването му.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За обекта е издадено Разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане на търговски крайпътни обекти и на пътни връзки към тях № РСПП-4/24.02.2025г. от МРРБ Агенция „Пътна инфраструктура“, ОПУ-Пазарджик, валидно две години от датата на издаването му.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 10450.502.3608 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, /УПИ IX-3608 „За Култ. дом, общ. обсл. и ЖС“, кв.141 по РП/. Имотът е собственост на "КАРАТ-С" АД, представлявано от Мирюлюб Георгиев Столарски, съгласно Нот. акт №177 от 11.05.2018г. за продажба на недвижим имот и Договор за прехвърляне на собственост №571/12.06.2024г. между Общ. Велинград и "КАРАТ-С" АД, на основание Предварителен договор №417/16.06.2022г. по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Входът ще се включва към републиканския път/под ъгъл 99.92°, а изходът по ъгъл 79.30°. Входът ще бъде с ширина 7м, а изходът с ширина 6м. Разработени са

2 оси по линиите на паркинга спрямо обособените от паркоместата трасета за движение и маневриране. Достъпът до паркинга ще бъде директно от републиканския път II -84. Входът към него се намира в югоизточния край на имота, а изходът е разположен в противоположния – югозападен, край.

Паркоместата вътре в паркинга ще бъдат 92бр. и ще се обслужват от проектираните пътни връзки /вход и изход/ .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Застрояването, предмет на ИП, ще се осъществи със строителни материали закупени от търговската мрежа.

Дъждовните води от паркинга ще се заустват в съществуваща улична, изградена от PVC тръби с диаметър $\phi 500$. За заустване на отпадъчните води в уличната канализация е проектирано сградно канализационно отклонение от PP тръби DN250.

Площадковата дъждовна канализация е проектирана от PP 250 SN8 тръби и тя служи за отвеждане на дъждовните отпадни води от имота до уличната канализация. Преди заустването на дъждовните води от паркинга в новопроектираната ЛШ-1 е предвиден каломаслоуловител с байпасна връзка. След КМУ е предвидена ревизионна шахта разположена на 2м. от регулационната линия.

Каналът ще се положи в изкоп с пясъчна подложка 15см. и се засипва с пясък 30см. над темето на тръбата. Останалата част от обратния насип е от нестандартна баластра с фракция $d \leq 50$ мм в участъците, където има натоварване от автомобили и с пръст в останалите участъци.

Отводняването пред входа и изхода е към вътрешността на имота и разработвания паркинг.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

През експлоатационния период не се очакват значителни емисии, замърсяващи атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

В градската канализационна мрежа

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

MIROLYUB

STOLARSKI

Digitally signed by
MIROLYUB STOLARSKI
Date: 2025.04.22
13:05:30 +03'00'

Дата: 22.04.2025

Уведомятел:.....

(подпис)