

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Петър Лашов, ЕГН
адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „
телефон за контакт: .

представител на "ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ-БЪЛГАРИЯ" ООД,
БУЛСТАТ 175375199,
адрес: гр. София, район Средец, ул. "Леге" №2

чрез Живко Димитров,
адрес за кореспонденция:
телефон за контакт:
e-mail:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че относно ПИ 02837.6.1033 по КК на гр. Батак има следното инвестиционно предложение:

ПЪРВИ ЕТАП: Изграждане на 19 броя места каравани, 10 броя места за кемпери, контролно-пропускателен пункт, регистратура, магазин, зона за пикник с барбекю, бани и тоалетни, площадка за стрийт фитнес и детска площадка

ВТОРИ ЕТАП: Изграждане на 7 броя броя къщи за гости със ЗП 36 кв.м, шест броя къщи за гости със ЗП 30 кв.м, един брой къща близък със ЗП 168 кв.м, рецепция със стаи за гости със ЗП 180 кв.м и кей.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Проучване и проектиране на къмпинг, мотел и КОО – етапно строителство при показатели за зона Ок, община Батак обл. Пазарджик, вид територия Урбанизирана, НТП За къмпинг, мотел, площ 6669 кв. м, стар номер 904021, 904020, 906010, парцел 6.1033 - "За рекреационни дейности, къмпинг и обществено-обслужваща дейност"

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждането на Къмпинг, мотел и КО. Достъпът ще се осъществява по общински път с КИ 02837.6.917. Предвижда изграждане на нов електропровод и водопровод до имота от мрежата на ВиК.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот 02837.6.1033 се намира в землището на гр. Батак, общ. Батак. Същият са частна собственост, не граничат и не засягат обекти на културното наследство и защитени територии. Имотът граничи с чашката на язовир „Батак“. При реализиране на проекта няма да се засегне съществуваща пътна инфраструктура. Приложени са скици на имотите с координати.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на имота ще се реализира от съществуващ водопровод за сметка на инвеститора.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Нама да бъдат емитирани вредни вещества от дейността на къмпинга.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Нама да бъдат емитирани вредни вещества в атмосферата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци (код 200301). Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от оторизирана за целта фирма.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните битови води ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма в границите на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)

Zhivko

Dimitrov

Digitally signed by Zhivko
Dimitrov
DN:
email=
m, cn=Zhivko
Dimitrov,
serialNumber=PNOBG-8506
186549, givenName=Zhivko,
sn=Dimitrov, l=Plovdiv,
c=BG
Date: 2025.04.29 08:40:08
+03'00'