

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ

МИЛКА ДРАГАНОВА

гр. Пазарджик 4400

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик. 4400**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Милка Драганова**, има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на вилни сгради, местен път и трафопост“ в ПИ с идентификатори
62004.12.914 (УПИ I₇₉), 62004.12.915 (УПИ II₇₉), 62004.12.916 (УПИ III₇₉), 62004.12.917 (УПИ
IV₇₉), 62004.12.918 (УПИ V₇₉), 62004.12.919 (УПИ VI₇₉), 62004.12.920 (УПИ VII₇₉),
62004.12.921 (УПИ VIII₇₉), 62004.12.922 (УПИ IX₇₉), 62004.12.923 (УПИ X₇₉) и 62004.12.924
(УПИ XI₇₉), местност „Тупавиците“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл.
Пазарджик

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

С ПУП-Проект за частично изменение на Плана за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен със Заповед № РД-25-955/30.08.2024 г. на кмета на Община Ракитово, влязла в сила на 27.09.2024 г., за сметка на ПИ с идентификатор 62004.12.671 (УПИ I-79 – Индивидуално вилно строителство (ИВС), са образувани:

- нов УПИ I₇₉ – „ИВС“ – 564 м²;**
- нов УПИ II₇₉ – „ИВС“ – 517 м²;**
- нов УПИ III₇₉ – „ИВС“ – 565 м²;**
- нов УПИ IV₇₉ – „ИВС“ – 538 м²;**
- нов УПИ V₇₉ – „ИВС“ – 792 м²;**
- нов УПИ VI₇₉ – „ИВС“ – 800 м²;**
- нов УПИ VII₇₉ – „ИВС“ – 582 м²;**
- нов УПИ VIII₇₉ – „ИВС“ – 565 м²;**
- нов УПИ IX₇₉ – „ИВС“ – 565 м²;**
- нов УПИ X₇₉ – „за Ведомствен път“ – 442 м²;**
- нов УПИ XI₇₉ – „за Трафопост“ – 70 м².**

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на 11 двуетажни вилни сгради, ведомствен път, предвиден за достъп до новообразуваните УПИ и трафопост в ПИ с идентификатори 62004.12.914 (УПИ I₇₉), 62004.12.915 (УПИ II₇₉), 62004.12.916 (УПИ III₇₉), 62004.12.917 (УПИ IV₇₉), 62004.12.918 (УПИ V₇₉), 62004.12.919 (УПИ VI₇₉), 62004.12.920 (УПИ VII₇₉), 62004.12.921 (УПИ VIII₇₉), 62004.12.922 (УПИ IX₇₉), 62004.12.923 (УПИ X₇₉) и 62004.12.924 (УПИ XI₇₉), местност „Тупавиците“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В рамките на имотите ще бъдат изградени 11 двуетажни вилни сгради, както следва:

– една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м² и РЗП 250 м² в ПИ с идентификатор 62004.12.914 (УПИ I₇₉, с площ 564 м²)

– една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м² и РЗП 250 м² в ПИ с идентификатор 62004.12.915 (УПИ II₇₉, с площ 517 м²);

– една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м² и РЗП 250 м² в ПИ с идентификатор 62004.12.916 (УПИ III₇₉, с площ 556 м²) в ПИ с идентификатор 62004.12.917 (УПИ IV₇₉, с площ 538 м²) – една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м² и РЗП 250 м²;

– две двуетажна вилни сгради със ЗП до 150 м² и РЗП 250 м² всяка в ПИ с идентификатор 62004.12.918 (УПИ V₇₉, с площ 792 м²);

– две двуетажна вилни сгради със ЗП до 150 м² и РЗП 250 м² всяка в ПИ с идентификатор 62004.12.919 (УПИ VI₇₉, с площ 800 м²;

– една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м² и РЗП 250 м² в ПИ с идентификатор 62004.12.920 (УПИ VII₇₉, с площ 582 м²);

– една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м² и РЗП 250 м² в ПИ с идентификатор 62004.12.921 (УПИ VIII₇₉, с площ 565 м²);

– една двуетажна вилна сграда със ЗП до 150 м² и РЗП 250 м² в ПИ с идентификатор 62004.12.922 (УПИ IX₇₉, с площ 565 м²).

За обслужване на вилните сгради ще се изгради ведомствен път, за който е отреден УПИ X₇₉ (ПИ с идентификатор 62004.12.923) с площ 442 м² както и трафопост с площ 70 м² в ПИ с идентификатор 62004.12.92 (УПИ XI₇₉).

Предвижда се строителството на сградите да е по традиционен монолитен начин. Конструктивната система ще е скелетна, гредова като основните носещи елементи са: стоманобетонени площи, греди, колони и стоманобетонени шайби за поемане на хоризонталните сили от земетръсно въздействие. Всички фасадни и преградни неносещи стени ще се изпълнят с керамични блокове. Изолации – съобразно актуалните нормативни изисквания.

В ПИ с идентификатор 62004.12.92, съставляващ УПИ XI₇₉, с отреждане „за Трафопост“, с площ 70 м² се предвижда поставянето на подходящ трафопост за осигуряване на електрозахранване на всички вилни сгради.

В УПИ X₇₉ (ПИ с идентификатор 62004.12.923) с площ 442 м², с отреждане „за Ведомствен път“ се цели осигуряване на достъп до всички останали УПИ.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имотите. Терените са достатъчни за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличните площи.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи, чрез поставяне на нов трафопост в имота, определен за тази цел и захранен от съществуващ ЖР ст. 61-5, извод СрН „МРАМОР“, подстанция „ВЕЦ БАТАК“.

Съгласно сключени предварителни договори за присъединяване, захранването на имотите с вода ще се осъществи от съществуващ с Ф63. Разрешеното водно количество е 0,5 л/с за всяка една от сградите.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води от имотите ще бъдат проектирани и изградени водоплътни изгребни ями.

Предвидените изкопни работи, ще са съгласно всички действащи норми по ЗУТ. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение обхваща ПИ с идентификатори 62004.12.914 (УПИ I79), 62004.12.915 (УПИ II79), 62004.12.916 (УПИ III79), 62004.12.917 (УПИ IV79), 62004.12.918 (УПИ V79), 62004.12.919 (УПИ VI79), 62004.12.920 (УПИ VII79), 62004.12.921 (УПИ VIII79), 62004.12.922 (УПИ IX79), 62004.12.923 (УПИ X79) и 62004.12.924 (УПИ XI79), находящи се в местност „Тупавиците“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Няма засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За имота се предвижда водоснабдяване от съществуващото обществено водоснабдяване стопанисвано от ВиК – Батак ЕООД.

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при реализацията на ИП са:

- **бетонни и варови разтвори, мазилки и смеси;**
- **дървен материал;**
- **метални конструкции и арматурно желязо;**
- **облицовъчни материали, материали за настилки;**
- **изолационни материали и др.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират опасни вещества при реализацията на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да се емитират емисии на опасни вещества при реализацията на инвестиционното предложение. Всички вложени материали ще са сертифицирани съгласно европейските стандарти за качество.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Реализацията на инвестиционно предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на оформянето на площадката ще бъдат използвани за обратен насип и за озеленяване. Отпадъците, генерирани от строителството на вилните сгради, ще се управляват съгласно нормативните изисквания за дейности със строителни отпадъци.

По време на реализацията и експлоатацията ще се образуват основни смесени битови отпадъци и отпадъци от опаковки. Събирането и извозването на отпадъците се

извършва по утвърдена за Общината схема. Вследствие на което няма да се допуска замърсяване на терени и не се очаква кумулативно въздействие.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Заустването на битово – фекалните отпадъчни води ще бъде във водоплътни изгребни ями.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ✓ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ✓ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:.....

(подпис)