

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "Джи Ти Резиденс" ЕООД
Магдалена Гагова -
гр. Велинград, ул. Бачо Киро, 5а

Пълен пощенски адрес: гр. Велинград, ул. Бачо Киро, 5а

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Магдалена Гагова

Лице за контакти: арх. Александрина Пенкова, тел.

Янка Рускова, тел.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма "ДЖИ ТИ РЕЗИДЕНС" ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на обект: "ВАКАНЦИОННА
СГРАДА ЗА ОТДИХ –АПАРТАМЕНТЕН ТИП В УПИ II -60, ПИ 10450.150.140, м.
Вельовица, гр. Велинград."

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три етажна **ВАКАЦИОННА СГРАДА ЗА ОТДИХ – АПАРТАМЕНТЕН ТИП В УПИ II -60, ПИ 10450.150.140, м. Вельовица, гр. Велинград.**

Проектът е разработен съгласно задание на инвеститора и виза за проучване и проектиране от 08.10.2024 г. издадена от администрацията на гр. Велинград, общ. Велинград, район Пазарджик, на основание, чл. 12, ал.2; чл. 32, ал.2; чл. 37; чл.60, ал.2; чл. 169, ал.1; от ЗУТ.

Парцелът се намира в урбанизирана територия с влязла в сила заповед №1690/25.10.2007г. на кмета на Община Велинград, запазила действието си съгл. чл. 10 от Правила и норми към ОУП-гр. Велинград - Зона „ОК” , одобрен с решение №184 /24.07.2019г. на Общински съвет-гр. Велинград; Решение №К-3/20.03.2008г. на Областна дирекция „Земеделие“ за промяна предназначението на земята; Решение №ПО-10-7/22.08.2024г., потвърждаващо чл. 30 ал. 2 от ПЗР ЗИД ЗППМ, Писмо-становище изх. № РД-17-255/ 16.04.2024 на РИОСВ Пазарджик.

Отредената за имота устройствена зона е за курортно строителство (Ок) с показатели:

Н-Кота корниз до 10м,

Плътност на застр % $\leq 60\%$,

Кинт. ≤ 2.00 ,

Плътност. озел.% $\geq 40\%$, от които 1/3 с висока дървесна растителност,

съобразени с вида устройствена зона и с изискванията на ЗУТ и наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

2. Сградата е с функции на **ваканионна сграда за отдих-апартаментен тип** , като тя е с обща застроена площ – 1548,11 м² , разгъната застроена площ на надземното застрояване 5940,14 м² и подземно застрояване 1708,03 м².

Предвидено е изграждането на 62 броя ваканционни апартаменти, 58 броя паркоместа в ПИ 10450.150.140 и 15 броя паркоместа в съседен ПИ 10450.150.86, 31 броя места за паркиране на велосипеди.

Парцела е достъпен чрез съществуваща улица, по която не се предвиждат промени.

Извършването на изкопните работи в петното определено за сграда, ще бъде традиционно, осъществено с изкопна техника.

3. Изграждането на сградата, няма връзка с други устройствени планове, за същото намерение е налична виза за проектиране.

За реализацията на проекта, ще се използва наличната инфраструктура, включително транспортна.

Сградата ще бъде водоснабдена изцяло за битови нужди от ВиК дружеството, съгласно проект.

Електрическата инсталация ще бъде захранена от ново разпределително табло, към всеки вход на сградата.

4. Местоположение:

Новопроектираната ваканционна сграда за отдых е разположена в УПИ II-60, м „Вельовица“, гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик попада в устройствена зона ОК.

Автомобилен и пешеходен достъп е възможен от юг, чрез прилежаща съществуваща улица ПИ 10450.150.104 гр. Велинград, област Пазарджик, ул. „Боров Път“ с ширина осем метра.

На юг парцелът граничи с ПИ 10450.150.141 за второстепенна улица и ПИ 10450.150.104 за улица, на запад с ПИ 10450.150.59, на изток ПИ 10450.150.104, ПИ 10450.150.209, ПИ 10450.150.61, на север с ПИ 10450.150.87, ПИ 10450.150.86.

Не се предвижда засягане на елементи на националната екологична мрежа, липсват обекти подлежащи на здравна защита, няма обекти на културното наследство.

5. По време на строителството се предвижда временно водовземане от съществуващ водопровод в съседен имот, собственост на дружеството. Не се предвижда използване на подземни или повърхностни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Третирането на строителни отпадъци е предвидено чрез извозване до специализирано депо.

9. Отпадъчни води:

Отпадните Водите от битови нужди на сградата, са предвидени със заустване в налична улична канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документ за собственост на “ДЖИ ТИ РЕЗИДЕНС” ООД на УПИ II-60, ПИ 10450.150.140 - Копие от нотариален акт №12, том I, рег. № 318, Дело №9/2025 г.
2. Виза за проучване и проектиране от 08.10.2024 г. издадена от администрацията на гр. Велинград, общ. Велинград, район Пазарджик, на основание, чл. 12, ал.2; чл. 32, ал.2; чл. 37; чл.60 ал.2; чл. 169, ал.1; от ЗУТ.
- 3.Обяснителна записка за обекта по част „Архитектура”

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

ALEXANDRI
NA
NENKOVA
Digitally signed
by ALEXANDRINA
NENKOVA
Date: 2025.07.29
15:30:45 +03'00'

Дата:07.2025г.

Уведомител:

(подпис)