

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Пазарджик

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ГЕО-МАРК 2020“ ЕООД, гр. Перуцица, общ. Перуцица, обл. Пловдив
(име, адрес и телефон за контакт)
ЕИК 200 184 716
(седалище)

Пълен пощенски адрес: ✉ ПК 4225 гр. Перуцица, общ. Перуцица, обл. Пловдив,
ул. „Стопански двор“ №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.

Управител на фирмата възложител:

Велиссариу

Лице за контакти: Севдалина Хаджиева – тел.

✉ ПК 4225 гр. Перуцица, общ. Перуцица, обл. Пловдив, ул. „Стопански двор“ №1

УВАЖАЕМА Г-ЖО АТАНАСОВА,

Уведомяваме Ви, че:

„ГЕО-МАРК 2020“ ЕООД, гр. Перуцица, общ. Перуцица, обл. Пловдив
има следното инвестиционно предложение:

„Продължаване на добива на инертни материали във връзка с удължаване срока на договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – баластра (пясък и чакъл) от находище „Луда Яна“, общ. Панагюрище и общ. Стрелча, обл. Пазарджик“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С допълнително споразумение № 2 от 28.04.2026 г. към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – баластра (пясък и чакъл) от находище „Луда Яна“, общ. Панагюрище и общ. Стрелча, обл. Пазарджик е удължен срока на концесията до 11 юни 2036 г.

Предвижда се възобновяване и продължаване на добива, който е преустановен в края на 2023 г., като се имат в предвид данните от утвърденият остатъчен геоложки доклад за находището от 2023 г.

Съгласно тези данни ще си изготвят генерален-цялостен проект за добива и съответно годишен за първата година от добива, които ще бъдат съгласувани по

определеният ред в МЕ. Имайки в предвид инвестиционната и работната програма на дружеството, остатъчният геоложки доклад и разчетите за добив и първична преработка през годините на удължената концисия, ще се извършват върху част от концесионната площ, а именно в поземлен имот № 000589, м. „Спаска курия“ в землището на с. Левски, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с обща площ от 150 315 м².

Инвестиционното предложение не е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Находището е проучено и разработено на основание Решение № 025/26.10.2001 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство. С протокол № НБ-14/16.04.2003 г. на СЕК на МОСВ са утвърдени запасите на находището и Министъра на околната среда и водите е издал Удостоверение за търговско откритие № 0085/2003 г. с право на титуляра да бъде определен пряко за концесионер за добив на строителни материали. С Решение на МС № 336/26.05.2008 г. е предоставена концесия за добив на подземни богатства от находище „Луда Яна“ за срок от 15 години. Общата концесионна площ, съгласно регистър на координатите в координатна система 1970 г. е 241 111 м².

С допълнително споразумение № 2 от 28.04.2026г. към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – баластра (пясък и чакъл) от находище „Луда Яна“, общ. Панагюрище и общ. Стрелча, обл. Пазарджик е удължен срока на концесията до 11 юни 2036 г.

Отработването на находището до момента е осъществявано по класически способ, чрез използването на традиционна строителна техника - багери, булдозери, челни товарачи и автосамосвали.

При експлоатацията ще продължи извършването на следните видове работи:

- Откривни работи - изземане на откривката;
- Добив - извършва се на едно работно стъпало с бегер с обратна лопата;
- Преработка на добитите инертни материали - трошене и пресяване.
- Товарене на готовата продукция за реализация

- **Подготвителни работи** – изграждане на външно кариерен път, направа на насип, по който ще преминава кариерния път, изграждане на минимален работен фронт;

- Откривни работи изземане на откривката с цел създаване на подготвителни запаси за експлоатация;

- **Добив** - ще се извършва на едно работно стъпало с бегер с обратна лопата, след което отнетия материал ще се изсипва на куп за изцеждане на временно насипище в границите на имота и ще се подава с фадрома и самосвали до преработващата инсталация.

Добивните работи ще се извършват еднoетaпнo за предвидения годишен обем.

- **Преработка** на добитите инертни материали – трошене и пресяване в разположени стационарни съоръжения за:

- Приемане: приемен бункер 30 м. куб.

- Трошене: Челюстна трошачка и роторна трошачка

- Пресяване без вода: специални механични сита за три вида фракции:

1. 0 - 4 мм

2. 4 - 11.2 мм

3 11.2 - 22.4 мм

Максималният капацитет на преработка е от 250 тона/час, като връзката между отделните трошачки, ситата и приемния бункер ще се осъществява чрез лентови транспортъори.

Ще се използват базер обратна лопата за добив от находището, два камиона тип - самосвали за разтоварване във приемния бункер.

Готовата продукция ще се товари с челен товарач тип - фадрома на автомобили - полуремъркета за реализация. Ще се използва съществуваща автовезна с капацитет до 50 тона.

Добивните работи ще се извършват еднoетaпнo за предвидения годишен обем.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Със Заповед №886 от 14.09.2009 г. на Кмета на община Панагюрище е одобрен проект за ПУП-ПРЗ „За добив на строителни материали - баластра (пясък и чакъл)”. Находището се е експлоатирало от края на 2011 г. до края на 2023 г.

Предоставяне на становище от РИОСВ-Пазарджик за удължената концесия е поставено в удължения концесионен договор като условие за изпълнение със срок, за да се продължи процедурата по съгласуване.

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката на инвестиционно предложение се намира в землището на с. Левски, общ. Стрелча, върху терен на бивше нереализирано хвостохранилище на мина „Радка” и отстои от населеното място с. Левски на 2.8 км. и около 2.0 км от с. Свобода.

От общата площ на имота 150.315 дка ще бъдат усвоени максимално 117.532 дка за добив на баластра /чакъл и пясък/ през времето на удължената концесия.

По време на експлоатацията площта, необходима за обслужващи и временни дейности, ще бъде в границите на имота.

Баластриера „Луда Яна“ е разположена върху част от лявата незаливна тераса на р. Луда Яна. По-голямата част от находището (125 дка) наречена условно „Северен“ участък, представлява чашата на неизползваното хвостохранилище, построено за нуждите на ликвидирания рудник „Радка“. В рамките на този участък реката е коригирана и вкарана в бетоново корито. На много места в тази зона от находището в миналото е извършван нерегламентиран добив на баластра.

„Южният“ участък е около 116 дка – представляващи пасище с храсти, сечище и ниви V категория. Находище „Луда Яна“ попада в територията на община Панагюрище и частично - в общ. Стрелча.

Находището има крайни площи размери 1000 m x 400 m, като северната и южната му части изклиняват. Денивелацията между отделните части на концесионната площ е не повече от 5 - 7 m.



Концесионна площ на кариерата е с размер 241 111 (двеста четиридесет и една хиляди сто и единадесет) m², и включва част от площта на утвърдените запаси на находище „Луда Яна“, при граници с координати на точките от № 1 до № 8, съгласно схема на концесионната площ и списък на координатите на точките в координатна система „1970 год.“ (таблица №1).

Таблица №1

№	Изток (Y), m	Север (X), m
1	8578715.5	4570474.2
2	8578956.1	4570423.8
3	8579060.6	4570378.6
4	8579343.6	4570147.5
5	8579378.4	4570026.4
6	8579426.8	4569720.2
7	8579070.1	4569866.4
8	8578989.8	4569967.5

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Инертни материали : пясък и чакъл.

Не се предвижда използването на вода за производствени нужди, тъй като първичната преработка на добитият материал ще се извършва в трошачно-сортировъчна инсталация без промиване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От добивната и преработвателната дейност не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

На самата площадка, определена за дейността, не се предвиждат ремонтно-възстановителни и обслужващи дейности по използваната техника, поради което не се очаква наличието и използването на опасни вещества и наличие на контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От добивната, товаръчната и извозната техника, с която ще извършват дейностите. Поради това, че общия ѝ брой е малък – 6-7 бр. и същата ще отговаря на изискванията поне на Евро3 стандарта, не се очаква негативно въздействие от тях.

Прах, който ще има локален характер в границите на концесионната площ.

През летните периоди се предвижда и ще се извършва своевременно оросяване на вътрешно карьерните извозни пътища с цел ограничаване на запрашаването.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генерирането на отпадъци от тази дейност. При наличие на такива при самият добив и първична преработка, които отпадъци по своя характер основно съдържат изкоренени дървета, клони, парцали и др. и по своя състав са близки на отпадъците при почистване на паркове и градини с кодове 20 02 01 и 20 02 03, ще се събират и ще се извозват до общинското депо.

Битови отпадъци от битовите помещения на работещите, организирано ще се извозват от Община Стрелча. Предвиден е контейнер тип „Бобър“.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Обектът не е водоснабден с вода за ПБН, за работниците ще се използва бутилирана вода в диспенсери.

Ще се използват мобилни еко тоалетни, доставени и поддържани по договор от специализирана фирма.

Не се предвижда използването на вода за производствени нужди, тъй като първичната преработка на инертните материали ще се извършва с машини и съоръжения по сух способ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

От дейността на площадката не се очаква използването и генерирането на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.08.2026 г.

Уведомител:

Дана

Велисарий
Управител

„ГЕО-МАРК 2020“ ЕООД, гр. Перуцица