

ДО

**ДИРЕКТОРА НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ПАЗАРДЖИК**

гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко“ № 3, ет. 4

ОТНОСНО: Ваше писмо с изх. № ПД-01-511-(3)/02.09.2026 г. по уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерия с хидропонно капково отглеждане на плодове и зеленчуци, с фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с капацитет 150 kW в комбинация с батерии 245,76 kWh, и закупуване на технологично оборудване в поземлен имот с идентификатор 43369.504.52 (стар номер 504052), м. „Карагюзовец“, землище на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик“, внесено с вх. № ПД-01-511/27.07.2026 г.

ОТ: „ХОЛИ ЛЕНД АГРО“ ЕООД, ЕИК 208629851, с. Лесичово, п.к. 4463, община Лесичово, област Пазарджик, ул. „Никола Мурджев“ № 8, представлявано от управителя Красимир Недков; тел.; e-mail:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

В отговор на Ваше писмо, посочено по-горе, и в изпълнение на указанията по чл. 5, ал. 4 от Наредбата за ОВОС, в рамките на определения 30-дневен срок представяме следната допълнителна информация:

- 1. Параметрите на водовземното съоръжение, в това число местоположение (с координати), дълбочина, количество на водата, която ще се добива (максимално часово и годишно водно количество) и др.**

В изпълнение на указанията по т. 1 от горесцитираното писмо представяме параметрите на предвиденото водовземно съоръжение.

Вид и предназначение на водовземното съоръжение

Предвижда се изграждане на едно ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец (сондаж) за водовземане от подземни води, в границите на ПИ 43369.504.52. Добиваната вода ще се използва единствено за собствени нужди на обекта:

– технологични нужди – хранване на хидропонната система за капково напояване и хранене на растенията и на мъглообразуващата (фог) система за управление на микроклимата;

– санитарно-битови нужди на персонала.

Местоположение и координати

Сондажът ще бъде разположен в ПИ 43369.504.52 (стар № 504052), м. „Карагюзовец“, землище на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, като мястото е съобразено с разположението на обектите в имота.

Координати на точката на водовземане (устieto на сондажа):

Координатна система	Северна ширина / X, м	Източна дължина / Y, м
----------------------------	------------------------------	-------------------------------

БГС 2005, кадастрална (CCS2005)	X = 4 692 119	Y = 384 609
WGS 84 (десетични градуси)	42,355826° N	24,099275° E
WGS 84 (градуси, минути, секунди)	42°21'21,0" N	24°05'57,4" E

Точката е на около 1,5 км западно от с. Лесичово, при кота на терена около 300 м н.в.

Технически параметри на съоръжението

Параметър	Проектна стойност
Брой съоръжения	1 бр. тръбен кладенец
Дълбочина	40 м
Начин на сондиране	ударно-въртеливо (роторно) сондиране с промивка с глинест разтвор
Диаметър на сондиране	Ø 311 мм в интервала 0–6 м; Ø 216 мм в интервала 6–40 м
Кондуктор	стоманена тръба Ø 273 мм в интервала 0–6 м, циментиран
Експлоатационна колона	PVC-U тръби Ø 140 × 8 мм, от +0,5 м над терена до 40 м
Филтри	PVC-U щелеви филтри Ø 140 мм, щел 1 мм, в интервала 16–38 м (обща дължина 22 м)
Утаител	38–40 м (глуха тръба с дънна тапа)
Гравийна обсипка	сортиран кварцов чакъл с фракция 2–4 мм в интервала 14–40 м
Изолация на затрубното пространство	глинена (бентонитова) тапа в интервала 12–14 м и циментация в интервала 0–12 м
Оголовник	херметичен, заключващ се стоманен оголовник, в бетонова шахта 1,2 × 1,2 м, с отвор за измерване на водното ниво
Опитно-филтрационни изследвания	опитно водочерпене със 3 степени на понижение и възстановяване на нивото; химичен анализ на водата

Помпено оборудване и отчитане

Водата ще се черпи с потопяема сондажна помпа 4" с дебит 3,0 м³/ч при напор около 45 м и мощност на двигателя 1,1 kW. Помпата ще бъде монтирана на дълбочина около 30 м и ще се управлява от поплавъчен/нивомерен датчик в резервоарите. Предвижда се и сухоходна защита по нивото в сондажа.

На изхода от сондажа ще се монтира сертифициран водомер DN 25, с който ще се отчитат черпените количества. В оголовника ще има пиезометрична тръба Ø 25 мм за измерване на статичното и динамичното водно ниво.

Сондажната помпа пълни резервоарите за вода и хранителен разтвор (5–10 м³). От тях водата се подава към възела за водоподготовка и торосмесване и към капковата система. Така пиковото потребление в оранжерията се покрива от резервоарите, без да се увеличава черпенето от сондажа.

Количество вода, която ще се добива

Показател	Стойност
Максимално часово водно количество	3,0 м ³ /ч (0,83 л/с)
Максимално денонощно водно количество	20,0 м ³ /денонощие (0,23 л/с)
Средноденонощно водно количество	5,75 м ³ /денонощие (0,067 л/с)
Годишно водно количество	2 100 м ³ /год.

Разпределение на годишното водно количество по видове нужди:

Вид нужди	м ³ /год.
Хидропонно капково напояване и хранене (2 000 кв.м оранжерия)	1 600
Мъглообразуваща (фог) система (май – септември)	200
Промивки на филтри, почистване на оборудване и технологични загуби	150
Санитарно-битови нужди на персонала (2 лица)	50
Резерв	100
Общо	2 100

- планиран добив от 110 т оранжерийни краставици годишно при добив от 55 кг/кв.м;
- годишна водопотребност при затворена хидропонна система от около 800 л/кв.м, т.е. около 15 л вода на 1 кг продукция;
- пикова транспирация през летните месеци до около 8 л/кв.м/денонощие, т.е. около 16 м³/денонощие за 2 000 кв.м;
- санитарно-битово водопотребление от около 70 л на човек на смяна.

Хидропонната система е със затворен цикъл. Дренажният разтвор се събира в събирателен резервоар и се използва повторно, затова добиваните количества практически съответстват на реалното потребление на растенията. Не се формират производствени отпадъчни води.

Режим на водовземане

Водовземането ще е целогодишно, с най-голяма интензивност от май до септември. Помпата ще работи прекъснато, според нивото в резервоарите. Максималното денонощно количество от 20 м³ съответства на около 7 часа работа на помпата при 3,0 м³/ч. Средно помпата ще работи около 2 часа на денонощие.

- Торове и концентратите за хранителния разтвор ще се съхраняват в техническата зона, в закрито помещение с непропусклив под, на разстояние не по-малко от 10 м от сондажа.
- Изгребната яма ще е водоплътна и ще е разположена на не по-малко от 30 м от сондажа.
- Черпените количества и водните нива ще се отчитат и ще се води дневник, съгласно условията на разрешителното.
- Сондажът ще бъде изпълнен от лице, вписано в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.

Съоръжението ще се изгради след издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив. Процедурата ще се проведе по реда на Закона за водите и на Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. Посочените параметри са проектни.

Желаем становището/писмото на РИОСВ – Пазарджик да бъде издадено в електронна форма и изпратено на електронна поща:

Оставаме на разположение за предоставяне на допълнителна информация и пояснения при необходимост.

X

С уважение:

/ХОЛИ ЛЕНД АГРО“ ЕООД/