

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Пазарджик

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: **Петър Харизанов, чрез пълномощник Иван Семерджиев,**
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес:
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че в качеството си на пълномощник на собствениците вода процедура по смяна на статут на земеделски земи за използване за неземеделски нужди има следното инвестиционно предложение:

Проектиране на жилищно строителство; жилищно строителство, търговия и услуги

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Имота представлява ПИ 10450.143.1 м. "Пътни дол" /землище Велинград/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрена със заповед на Изпълнителния директор на АГКК РД-18-1214/06.06.2018 г.

Предвидено е застрояване допустимо за зоната в която попада имота , а именно „Жм“ (жилищно малкоетажно).

От ПИ 10450.143.1 се образува :

УПИ XII-12 „За жилищно строителство“, с проектен идентификатор 10450.143.12 с площ 400 кв.м.

УПИ XIII-13 „За жилищно строителство“ с проектен идентификатор 10450.143.13, с площ 400 кв.м.

УПИ XV-15 „За жилищно строителство, търговия и услуги“ с проектен идентификатор 10450.143.15, с площ 5437 кв.м.

Проектен ПИ „За път“ с проектен идентификатор 10450.143.14 с площ 338 кв.м.

За новообразуваните УПИ се предвижда „свободно“ и „свързано“ застрояване- застрояване в зона с устройствени показатели „Жм“: П застр. до 60%, Кинт до 1.2, мин. озеленяване 10%, етажност до 3 ет. или 10м.

Предвижда се застрояването на три сгради в УПИ XV-15 „За жилищно строителство, търговия и услуги“ с предназначение за Жилищно строителство, търговия и услуги с общо РЗП за всички съществуващи и нови сгради в УПИ се предвижда да са с общо РЗП до 1000 кв.м. В останалите УПИ не се предвижда ново застрояване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Достъпът до новите УПИ ще се осъществява по селскостопански, горски, ведомствен път, И идентификатор 10450.143.19 област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, п.к. 4600, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път с площ 1602 кв. м, стар номер 143019.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не е известно;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 10450.143.1, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. „Пътни дол“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За туристическа база, хижа, 6575 кв. м, стар номер 143001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД има издадено “Предоставяне на данни за съществуващи енергийни обекти от техническата картотека на дружеството за съгласуване на Проект за ПУПЗ - промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с изх. №5922/04.05.2026г. за обект: ПИ 10450.143.1, м. “Пътни дол”, землище на гр. Велинград с което уведомяват, че няма наличие на съществуващи енергийни обекти, собствени и/или експлоатирани от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД в заявения чрез скицата обхват. Към момента не са изготвени други документи и схеми за електроприсъединяване.

За водоподаването за имота е представено Съгласувателно становище с изх. № 00115-В /14.04.2026г. от „ВКТВ“ЕООД – Велинград с което не възразява относно промяната на предназначението на земеделска земя с идентификатор ПИ 10450.143.1, м. “Пътни дол”,

земище на гр. Велинград. Имотът е водоснабден, има изграден уличен водопровод Ф80АЦ. От уличния водопровод до имота има водопровод от поцинковани тръби 1^{1/4}. Няма изградена улична канализационна мрежа.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват;

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват;

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци, подлежащи на сметосъбиране и третиране по общинския план за тези дейности;

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма изградена улична канализационна мрежа. Съгласно чл. 87 т.1 от ЗУТ отпаднаците води да се заустват в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на водите отговаряща на техническите санитарно-хигиенни изисквания. Количествата следва да бъдат уточнение в рамките на инвестиционния проект, но не се предвижда да надхвърлят 10 куб. м. на денонощие.

При възможност имота може да бъде свързан към съществуващите ВиК мрежи.

Към момента няма схема за присъединяване на имота, така се планира да бъде подготвена в инвестиционния етап от инициативата.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се предвиждат опасни химични вещества;

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

~~— Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

~~— Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

~~— Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към~~

~~ЗООС, се изнеква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):~~

Съгласно т.20 от § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) Възложителя, инициращ инвестиционното предложение е съсобственика на имота Валентин Велков, съгласно приложен нотариален акт.

Моля за предоставяне на информация, относно налични становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Информацията ми е необходима във връзка с разработка на ПУП-ПРЗ за ПИ 10450.143.1

Прилагам:

1. Нотариално заверено пълномощно от името на собственика;
2. Нотариален акт за имота;
3. Скици на имотите;
4. Подробна преписка за ПУП-ПРЗ, подпечатана и подписана с Електронен подпис;

Дата: 25.09.2026г.

Уведомител: Петър

Харизанов

чрез пълномощник Иван

Семерджиев /