

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение
от „ЛАТТЕРИЯ“ ЕООД, ЕИК 204335749

Пълен пощенски адрес: с. Старосел, ул. „Партизанска“ № 24, ап. 511, общ. Хисаря, обл. Пловдив

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Димитър Димитров
адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Ген. Георги Вазов“ № 1, ап. 2А41

Лице за контакти: Димитър Димитров

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЛАТТЕРИЯ“ ЕООД, ЕИК 204335749 е реализирало следното инвестиционно предложение: МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ – РЕКОНСТРУКЦИЯ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ОБОРУДВАНЕ С АВТОМАТИЗИРАНИ СИСТЕМИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЦЕСИТЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА СИСТЕМА ЗА ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА ОТПАДНАТА ТОПЛИНА – ПЪРВИ ЕТАП, във връзка, с което е издадено Решение № ПК – 33 – ПР / 2025 от РИОСВ - Пазарджик

Характеристика на новото инвестиционно предложение:

1. Резюме на предложението:

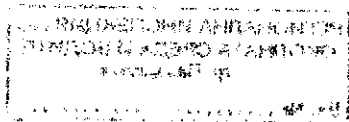
Настоящото инвестиционно намерение е свързано с **разширение и видоизменение** на вече реализирана инвестиция и може да се разглежда в три основни направления:

Първо направление: Реализиране на ВТОРИ ЕТАП от изграждането на предприятието за млекопреработка, а именно: производство на масло, извара, прясно и кисело мляко / за което е издадено Решение № ПК – 33 – ПР / 2025 от РИОСВ – Пазарджик /

Второ направление: „Изграждане на животновъден обект – кравеферма с доилна зала с минимален екологичен отпечатък, за биосигурно отглеждане на 120 дойни крави.“

Трето направление: „Изграждане на нова фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ за собствени нужди до 800 kW на съществуващи покриви на сградите“

Във връзка с реализацията на инвестицията по първото направление, ще се закупят и монтират допълнителни специализирани машини и оборудване. Инвестицията ще се извърши в съществуващите производствени помещения, като няма никаква промяна в капацитетите на производство, работното време, ползваната енергия, храненето с вода и ел.енергия, отделяните отпадни води и отпадъци от производството.



Инвестицията по второто направление ще се реализира в гр. Пазарджик, община Пазарджик, местност „Азмака” на територията на поземлен имот с идентификатор 55155.19.502, с площ от 5731 м². За имота има разработен ген-план, с който е съобразен настоящия технологичен проект. За достъп до имота се използва съществуващ местен път.

Имота се снабдява с питейна вода, отговаряща на Наредба № 9 от 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

На територията на поземлен имот с идентификатор 55155.19.502 има регистриран сондаж и издадено Разрешително за водовземане от подземни води № 31591610 / 11.04.2023 год. със срок до 10.04.2033 год.

ЛАТТЕРИЯ ЕООД има професионален опит в отглеждането на ЕПЖ. Към момента на технологичното задание ЛАТТЕРИЯ ЕООД има регистриран животновъден обект в с. Црънча, общ. Пазарджик, находящ се на около 20 км от м-т „Азмака”, в който в наличния сграден фонд се отглеждат 150 крави и техните приплоди от породата "Джерсей".

ЛАТТЕРИЯ ЕООД стопанисва действащо млекопреработвателно предприятие в ПИ 55155.19.502 м-т „Азмака”, одобрено с № 74/08.12.2025г съгл. Удостоверение издадено от БАБХ към МЗХ, отговарящо на изискванията на Регламент (ЕО) №852/2004 и Регламент (ЕО) №853/2004, с ветеринарен одобрителен № BG1312033 за производство на млечни храни съгл. §1. Т.4 от Закона за храните.

Млекопреработвателното предприятие има капацитет за преработка на 2000 литра мляко на ден за производството на „прясно и кисело мляко, сирене, кашкавал, топено сирене и масло”.

Дневното количество мляко, произведено във фермата в с. Црънча е недостатъчно за използване на пълния капацитет на изграденото млекопреработвателно предприятие в гр. Пазарджик, м-т „Азмака”.

Всичко това лимитира възможността на ЛАТТЕРИЯ ЕООД за разрастване и разширяване на дейността, както и за повишаване на конкурентноспособността си.

Това налага изграждането на нов животновъден обект – кравеферма за 120 дойни крави от породата „Джерсей” в местност „Азмака” за производство на сурово мляко.

Капацитета на новия животновъден обект от 120 лактиращи крави, може да бъде достигнат на база собствено разширено възпроизводство от майчиното стадо от породата „Джерсей” отглеждано към момента в кравефермата в с. Црънча.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Животновъденият обект „кравеферма с минимален екологичен отпечатък за биосигурно отглеждане на 120 дойни крави” представлява селскостопанска постройка с

обща площ от 1152м², в която съгл. технологичен чертеж „РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ” са обособени отделни технологични зони: 4 групови бокса и доилна зала с чакалня.

Животновъденият обект се изгражда като едноотраслова специализирана млечна ферма за целогодишно оборно отглеждане, с капацитет от 120 бр. лактиращи крави от породата „Джерсей”. Системата на производство е интензивна.

Отглеждането на кравите е целогодишно оборно групово, разделено на 4 технологични групи, всяка включваща по 30 животни.

Всеки групов бокс има обща технологична площ 234м², с осигурени 30бр. комфортни индивидуални боксове с легла с дълбока постеля (еко-матрак), за индивидуална почивка и лежане на животните, с размери: дълж. 2,80м и шир. 1,16м. Във всеки групов бокс има ситуирана технологична зона за „движение, разходка и социално общуване” на животните, с площ от 139м²., оборудвана с 2 бр. водопойни корита, 2 бр. масажни четки /чесала, монтирани в технологична ниша с дълж. 10,8м. Срещуположните боксове са разделени един от друг от двустранна хранителна лента с дължина от 21,0м. В животновъдния обект всички 4-ри групови бокса са идентични като размери и описание на оборудването и на технологията на отглеждане.

Храненето е ab libidum, на база целодажбена смеска с вкл. 50% царевичен силаж (35%СВ), 20%сено (85%СВ), 30%концентриран фураж (88%СВ). За 305 дни продуктивен период са необходими □900т царевичен силаж, □150т сено и □215т КФ.

В животновъдния обект се отглеждат само продуктивни животни-120 лактиращи крави. Останалите категории непродуктивни животни: сухостойни бременни крави, заплодени юници, ремонтни женски телета се отглеждат в животновъдения обект в с. Црънча, където има условия за оборно-пасищно отглеждане, което повлиява благоприятно развитието на животните от тези физиологични групи. След раждане, кравите се преместват в кравефермата в новия животновъден обект в м-т „Азмака”.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Пазарджик, местност „Азмака“

Инфраструктурата е съществуваща и няма да се променя.

В близост няма обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водозахранването е съществуващо от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик. За поенето на животните се предвижда монтирането на поилки/водопойни корита от неръждаема стомана с поплавък и сифон с долно оттичане. В всеки групов бокс се монтират по 2 бр. водопойни корита с дължина до 1,5м, капацитет 90л. Проект ВиК да предвиди за всяко водопойно корито захранване с дебит 40-50 литра/минута. Дневната консумация на вода е в зависимост от температурата на околната среда, живото тегло, млечността и консумацията на сухо вещество и варира в широки граници от 40 до 150 литра/крава/ден или 4800 – 18000 л/ден/120 крави. Калкулирано на тази база, годишната консумация на вода за кравефермата е 1752 до 6570м³ за 120 крави.

Очевидно е че, при eng-pass, респ. смущения и/или аварии във ВиК мрежата, водоснабдяването може да се окаже критично не само за намаляване на продуктивността, но и за здравето и живота на кравите. За управление на този риск, ЛАТТЕРИЯ ЕООД предвижда рехабилитация на съществуващия сондаж и изграждане на нова алтернативна водопроводна мрежа, захранваща новия животновъден обект, както и закупуване на съоръжения за съхранение на вода и техническо оборудване за тяхната експлоатация, включително съоръжение за събиране на дъждовна вода, както и за пречистване на водата.

Електрозахранването е съществуващо и достатъчно за новата дейност.

Водозахранването за противопожарни нужди е съществуващо от уличния водопровод.

Предвидано е изграждането на ФЕЦ за собствени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма опасни вещества, които да имат контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват никакви вредни вещества във въздуха.

Хладилните инсталации е предвидено да работят с фреон R 448A в затворен контур с общо тегло на фреона до 50 кг.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Количеството отделена торова маса/оборски тор при целогодишно оборно отглеждане, която трябва да се управлява и съхранява е 1752м³ или 1402 тона. Торовите

маси се отделят по време на разходка и движение на животните. По правило, животните много рядко дефекират и уринират в или върху индивидуалните боксови/легла.

Технологичните зони за «движение и разходка» се почистват ежедневно, многократно посредством автоматична скреперна система. Ежедневно се отделят и почистват ср. 4,8м³ торови маси. Почистените торови маси се отвеждат в торов канал с дължина 16,0м, ширина 2,5м и дълбочина 2,8м, с обем за съхранение на 112 м³ торови маси. От там периодично торовите маси се транспортират към буферна събирателна торова шахта с ревизионен капак с обем 36м³ (3х3м, h=4,0м). За транспорт на торовите маси се предвижда монтирането на електрическа «помпа за тор» с потопяем мотор, с интегрирана режеща и миксираща система. В обора има капацитет за съхранение на 148 м³ отделени торови маси.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Почистването на всички технологични помещения (чакалня, доилната зала, съхранение на мляко и пр.) се извършва посредством водоструйка и пароструйка.

Отпадните води се отвеждат към шахти до доилната зала и заедно с останалите води, от миенето на животните и съоръженията (около 400-500 литра дневно) се събират в бетонна изпомпваща шахта в непосредствена близост до сградата и се извозват периодично за ферментация и оползотворяване в биогазинсталация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Хладилните инсталации ще работят с фреон R448A в затворен контур. Очаквано количество фреон до 50 кг.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Нотариален акт № 1201 / 25.02.2026 год. – 1 бр.
2. Скица на ПИ 55155.19.502 – 1 бр.

- ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.10.2026 год.

Уведомител.....
(подпис)