



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 373-01-23-(1) .....

гр. Пазарджик, ... 19.02. ... 2025 г.

ДО  
Г-Н ПЕТЪР КУЛЕНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК  
ГР. ПАЗАРДЖИК  
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

На Ваш рег. индекс 20-00-30/12.02.2025 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Смяна начина на трайно ползване (НТП) от „Пасище“ в „Нива“ на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 56561.200.96, 56561.200.97, м. Учкорлийца и 56561.200.191, м. Машев кладенец по КККР с. Пицигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № 373-01-23/14.08.2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛЕНСКИ,**

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда смяна НТП от „Пасище“ в „Нива“ на ПИ описани по-долу в таблицата:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м <sup>2</sup> )	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“
56561.200.96	Пицигово	30797	Земеделска	Пасище	Не попада
56561.200.97	Пицигово	1699	Земеделска	Пасище	Не попада
56561.200.191	Пицигово	5397	Земеделска	Пасище	Не попада

Настоящото ИП е за промяна НТП на имотите, за да могат същите да се ползват за други земеделски нужди, след провеждане на процедурата по реда на чл. 78а, ал. 1 от *ППЗСПЗЗ*.

Възложителят заявява, че няма да използва природни ресурси при реализацията и експлоатацията на ИП.

ИП не предполага формирането на отпадъци, отпадъчни води, опасни химични вещества, както и имитиране на вещества във въздуха, водите и почвите.

След извършена справка в информационните масиви на РИОСВ-Пазарджик се установи, че ПИ с идентификатор 56561.200.96, м. Учкорлийца по КККР с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е одобрен за трупна яма, съгласно Протокол от междуведомствена комисия проведена на 13.08.2019 г. по Заповед № 1722/02.08.2019 г. на кмета на Община Пазарджик.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имотите отстоят на повече от 2,69 км.

На основание горното за горесцитираните ПИ, няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* и за защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Смяна НТП от „Пасище“ в „Нива“ на ПИ с идентификатори 56561.200.96, 56561.200.97, м. Учкорлийца и 56561.200.191, м. Машев кладенец по КККР с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

